

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn Bản án số 34a/2023/DS-ST ngày 23 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-SCBSQĐ ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1107/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1715/CT-TĐG ngày 16/10/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 1742/TB-ĐG ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Tý- sinh năm 1973 và bà Trương Thị Thảo Trang, sinh năm:1977, cùng địa chỉ:ấp Phú Thành, xã Phú Vang, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản cụ thể:

I. Quyền sử dụng đất gồm:

1. **Quyền sử dụng đất thuộc thửa 10, tờ bản đồ số 15, tại ấp Lộ Thới, xã Lộ Thuận:**

-Diện tích là 98,3 m<sup>2</sup> đất

-Mục đích sử dụng: 67,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 31,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Tài sản gắn trên đất: là 01 ngôi nhà: 02 tầng; một gác gỗ lửng; móng, cột, dầm, sàn gỗ, tường xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần ván ép, nền gạch bông, mái tole Friboximãng, nhà có 03 (ba) phòng, toàn bộ cửa phòng bằng gỗ.



\*Giá khởi điểm (1) là: **586.562.052 đồng** (Năm trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi hai ngàn, không trăm năm mươi hai đồng).

**2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 334 và 335, tờ bản đồ số 21 tại ấp Lộc Sơn xã Lộc Thuận:**

- Tổng diện tích: 12.711,0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Tài sản trên đất: 56 (năm mươi sáu) cây dừa trên 20 năm tuổi và Chòi tôm 2: cột bê tông, nền xi măng, vách gỗ, mái tole kẽm; 02 (hai) ống hồ, mỗi ống 3,4m<sup>3</sup>; nhà vệ sinh: móng cột bê tông, nền gạch bông, tường xây gạch.

\*Giá khởi điểm (2): **2.435.122.355 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, một trăm hai mươi hai ngàn, ba trăm năm mươi lăm đồng).

**3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 337, tờ bản đồ số 21, tại ấp Lộc Sơn, xã Lộc Thuận:**

- Tổng diện tích: 6.369,9m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Tài sản trên đất: Chòi tôm 1: cột bê tông, nền xi măng, vách gỗ, mái tole kẽm; 02 (hai) ống hồ, mỗi ống 3,4m<sup>3</sup>; nhà vệ sinh: móng cột bê tông, nền gạch bông, tường xây gạch. Máy D16+máy nhật.

- Giá khởi điểm 3: **1.372.745.810 đồng** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi lăm ngàn, tám trăm mười đồng).

**4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 9, tại ấp Lộc Thới, xã Lộc Thuận:**

- Diện tích là 5.546,2 m<sup>2</sup> đất

- Mục đích sử dụng: 300,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 5.246,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 ngôi nhà 03 (Ba) căn; chính giữa cột gỗ. Vách gỗ, nền gạch tàu không trần, mái tole kẽm của gỗ; Nhà phụ: cột gỗ tạp, không vách, nền xi măng, mái lá, không trần, 132 cây dừa khoảng 20 năm tuổi.

- Giá khởi điểm (4): **1.757.511.933 đồng** (Một tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm mười một ngàn, chín trăm ba mươi ba đồng).

**5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 641, tờ bản đồ số 10, tại ấp Lộc Thới, xã Lộc Thuận:**

- Diện tích là 91,2 m<sup>2</sup> đất

- Mục đích sử dụng: 80,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 11,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Giá khởi điểm (5): **263.995.730 đồng** (Hai trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm ba mươi đồng).

**6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 383, tờ bản đồ số 10 tại ấp Lộc Thới, xã Lộc Thuận:**

- Diện tích: 4.205,1 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.



Tài sản gắn trên đất: 93 cây dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi).

- Giá khởi điểm (6): **1.238.147.135 đồng** (Một tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, một trăm ba mươi lăm đồng).

- Tổng giá trị tài sản (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7) của ông Phạm Văn Tý và bà Trương Thị Thảo Trang được thẩm định với giá làm tròn để làm khởi điểm bán đấu giá là: **7.654.085.000 đồng** (Bảy tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

Tài sản đề nghị bán đấu giá có giá:

Tổng giá khởi điểm (1+2+3+4+5+6): **7.654.085.000 đồng** (Bảy tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn đồng) (làm tròn). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập).

(Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1715/CT-TĐG ngày 16/10/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA)

\*Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Phạm Văn Tý và bà Trương Thị Thảo Trang bị kê biên đấu giá để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

- Hình thức đấu giá:

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ ngày 10/01/2025 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Lạc Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

8. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính)**. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ (tài sản 1), 500.000đ/hồ sơ (tài sản 2), 500.000đ/hồ sơ (tài sản 3), 500.000đ/hồ sơ (tài sản 4), 500.000đ/hồ sơ (tài sản 5), 500.000đ/hồ sơ (tài sản 6)**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

9. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ ngày đến 17 giờ ngày 10/01/2025, 13/01/2025, 14/01/2025**. Khoản tiền đặt trước là **117.300.000đ/hồ sơ (tài sản 1), 487.000.000đ/hồ sơ (tài sản 2), 274.500.000đ/hồ sơ (tài sản 3), 351.500.000đ/hồ sơ (tài sản 4), 52.700.000đ/hồ sơ (tài sản 5), 247.600.000đ/hồ sơ (tài sản 6)**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi.

10. Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ, ngày 15/01/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

11. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: thực hiện theo quy chế đấu giá.





+ Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND xã Lộc Thuận(để biết);
- VKSND huyện Bình Đại (để KS);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HS.

